

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 83 по ул. Октябрьская, г. Тулы  
за период с 01.06.2023г. по 31.12.2023г.**

| Наименование вида работы<br>(услуги)  | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Стоимость<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>в рублях |
|---|--|--|---|--|
| <b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>  | м2   | 1971,20  | 4,50  | <b>106444,80</b>   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД (систем холодного водоснабжения, водоотведения, отопления)</b> | м2   | 1971,20  | 2,60  | <b>61501,44</b>  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>  |  |  |   | <b>5545,69</b>   |
| Периодическая проверка дымоходов - февраль, май, август   | шт.  | 26   | 25,37   | 2638,48  |
| Периодическая проверка вентиляционных каналов - февраль, август   | шт.  | 26   | 13,68   | 711,36   |
| Устранение завалов с пробивкой по кирпичу по заявке кв. 16  | шт.  | 2  | 945,25  | 1890,50  |
| Проверка дымовентканалов по заявке н/ж  | шт.  | 1  | 305,35  | 305,35   |
| <b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД</b>   |  |  |   | <b>28414,59</b>  |
| Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май  | м  | 111,8  |   | 23414,59   |
| Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль  | МКД  | 1  | 5000,00   | 5000,00  |
| <b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>  | м2   | 1971,20  | 0,77  | <b>18213,89</b>  |
| <b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>   | м2   | 1971,20  | 0,12  | <b>2838,53</b>   |
| <b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>  | м2   | 2259,40  | 3,41  | <b>92454,65</b>  |
| <b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>  | м2   | 1971,20  | 1,33  | <b>31460,35</b>  |
| <b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>  |  |  |   | <b>32503,24</b>  |
| Закрашивание надписей (графити) п. 4 на фасаде  | м2   | 10,5   | 189,13  | 1985,87  |
| Закрашивание надписей (графити) на фасаде   | м2   | 1  | 189,13  | 189,13   |
| Плановая ревизия поэтажного эл.щитка п. 1-4 эт. 1-4 л/кл  | шт.  | 12   | 498,62  | 5983,44  |
| Ревизия ВРУ эт. 3 в тамбуре   | шт.  | 1  | 1047,14   | 1047,14  |
| Замена неисправных электросетей (скрытая проводка) п. 1 на л/к по заявке кв. 4  | пм   | 2  | 115,58  | 231,16   |
| Смена проушин п. 3 на чердаке   | шт.  | 1  | 107,54  | 107,54   |
| Смена замка навесного п. 3 на чердаке   | шт.  | 1  | 410,73  | 410,73   |
| Закрашивание надписей (графити) на фасаде   | м2   | 1  | 189,13  | 189,13   |
| Закрашивание надписей (графити) на фасаде   | м2   | 0,5  | 189,13  | 94,57  |
| Закрашивание надписей (графити) на фасаде   | м2   | 1  | 189,13  | 189,13   |
| Замена светодиодной лампы п. 1 эт. 2 по заявке кв. 1  | шт.  | 1  | 137,56  | 137,56   |
| Закрашивание надписей (графити) на фасаде   | м2   | 1,3  | 189,13  | 245,87   |
| Окрашивание металлической двери подъездов 1-4   | м2   | 18   | 400,00  | 7200,00  |
| Замена светодиодной лампы подъезд 1 этаж 2 л/площадка   | шт.  | 1  | 137,56  | 137,56   |
| Плановая ревизия поэтажных электрощитков подъезд 1, 2, 3, 4 с 1 по 3 этаж   | шт.  | 12   | 498,62  | 9972,33  |
| Плановая ревизия ВРУ подъезд 3 этаж 1 л/площадка  | шт.  | 1  | 1047,14   | 1047,14  |
| Замена светодиодной лампы подъезд 1, этажи 1, 2 л/кл по заявке кв.6   | шт   | 3  | 137,56  | 412,68   |
| Ревизия ВРУ подъезд 1 этажи 1-4 л/кл по заявке кв.6   | шт   | 1  | 1047,14   | 1047,14  |
| Замена светодиодной лампы подъезд 1 этаж 1 л/кл   | шт.  | 2  | 137,56  | 275,12   |
| Работы по очистки козырька над входом в подъезд от снега и наледи   | подъезд                                    | 4  | 400,00  | 1600,00  |
| <b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>   | м3   | 88,20  | 33,66   | <b>2968,81</b>   |
| <b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>  | кВт  | 2153,76  | 5,49  | <b>11824,14</b>  |
| <b>Водоотведение на содержание общедомового имущества</b>   | м3   | 88,20  | 19,64   | <b>1732,25</b>   |
| Общая сумма:  |  |  |   | <b>395902,37</b>   |

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.</b>              | <b>68639,20</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>                                | <b>20307,96</b>  |
| <b>Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b> | <b>511749,56</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых  | 488240,41        |
| ХВС на содержание общедомового имущества  | 2967,19          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества   | 20541,96         |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                  | 0,00             |

|  |                  |
|--|------------------|
| <b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений</b> | <b>560223,10</b> |
| Содержание жилья жилых и нежилых   | 534849,02        |
| ХВС на содержание общедомового имущества   | 3210,05          |
| Эл.эн. на содержание общедомового имущества  | 22164,03         |
| Водоотведение на содержание общедомового имущества                                 | 0,00             |
| <b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.</b>                      | <b>20165,66</b>  |
| <b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2024г.</b>                               | <b>184628,69</b> |